

Gryfino, dnia 23.02.2022 r.

**Komunikat nr 2 / 2022**  
**Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gryfinie**  
**Dotyczy WICHUR I HURAGANÓW w 2022 roku**  
**na terenie Powiatu Gryfińskiego**

Informuję, że w związku z wichurami mającymi miejsce pod koniec stycznia i w lutym 2022 r., że obowiązkiem wszystkich właścicieli i zarządców obiektów budowlanych dotkniętych ww. niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zgodnie z zapisami Prawa budowlanego, **art.61 pkt 2 zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.**

Wskazuję, że obowiązek utrzymywania obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym oraz zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania wynika z ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art.61 pkt 1 ustawy Pb właściciele i zarządcy obiektów budowlanych są obowiązani do utrzymywania i użytkowania obiektów zgodnie z zasadami, o których mowa w art.5 ust.2 ustawy Pb (obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej...).

**Przypominam, że zgodnie z art.91a ustawy Prawo budowlane, kto nie spełnia określonego w art.61 obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.**

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Gryfinie  
Patrycjusz Szewczyk